

Zarządzenie nr 47/RIP/2023

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 12.07. 2023 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej – oznaczonej nr 5981/5 położonej w Łodygowicach**

Na podstawie art.30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 8 i 9 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XI/115/2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wraz z wykazem nieruchomości wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prasie publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Inwestycji i Promocji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*Andrzej Pitera*

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr 47/RIP/2023 z dnia 12.07.2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia:**

Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze ewidencyjnym 5981/5 o powierzchni 0,0039 ha zabudowana budynkiem garażu położona w Łodygowicach przy ul. Żywieckiej. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Działka znajduje się w księdze wieczystej nr BB1Z/00076370/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

**II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem garażu, położona na tyłach budynku mieszkalno-usługowego, w centralnej części nieruchomości. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne i usługowe. Garaż murowany, brama garażowa dwudrzwiowa, otwierana tradycyjnie. Obok bramy garażowej w budynku znajdują się również drzwi wejściowe. Do budynku doprowadzony jest prąd. Droga dojazdowa – wewnętrzna, gruntowa.

**III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Gminy nr XXXIV/373/2018 z 2018-07-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice (Dz.U Woj. Śląskiego z 2018-08-02 , pozycja: 4955), działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 29MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość będzie wykorzystywana zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki w celach magazynowania i przechowywania.

**V. Forma sprzedaży:**

Sprzedaż w trybie przetargowym.

**VI. Cena netto:**

27 268,00 zł + 23% podatek VAT.

**VII. Termin zapłaty:**

Przed zawarciem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 21.07....2023 r. do 1.08.....2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 21.07....2023 r. do 11.08....2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łodygowice oraz telefonicznie 33 863 05 07.