

Łodygowice, dn. 10.03.2026 r.

OR.0003.8.2026.IK

Szanowny Pan
Paweł Kania
Radny Gminy Łodygowice

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego Pawła Kania z dnia 24.02.2026r., uprzejmie informuję co następuje:

1. Wszyscy przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Łodygowice korzystają z niższych niż maksymalne stawek podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- w 2025 roku:

a) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

stawka maksymalna – 1,38 zł/m²

stawka na terenie Gminy Łodygowice – 1,30 zł/m²

b) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:

stawka maksymalna – 34,00 zł/m²

stawka na terenie Gminy Łodygowice – 32,00 zł/m²

- w 2026 roku:

a) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

stawka maksymalna – 1,45 zł/m²

stawka na terenie Gminy Łodygowice – 1,33 zł/m²

b) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:

stawka maksymalna – 35,53 zł/m²

stawka na terenie Gminy Łodygowice – 32,64 zł/m².

Ustalenie stawek podatku na w/w poziomie potwierdza, że Gmina Łodygowice wspiera przedsiębiorców, uwzględniając zarówno potrzeby lokalnej przedsiębiorczości, przy konieczności zapewnienia stabilnych dochodów budżetu gminy.

2. Stworzeniu i poprawie warunków prowadzenia działalności gospodarczej, służą również inwestycje gminne, które zostały już zrealizowane bądź znajdują się jeszcze w trakcie realizacji. Są to między innymi:

- Centrum Sportu i Rekreacji Morgi z dedykowanymi miejscami dla przedsiębiorców świadczących usługi gastronomiczne a także przedsiębiorców prowadzących odpłatne zajęcia sportowe,

- rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej służącej również przedsiębiorcom,

- budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego,
- budowa infrastruktury pieszo-rowerowej,

3. Gmina Łodygowice na bieżąco współpracuje ze Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania „Żywiecki Raj” oraz Stowarzyszeniem Bielskie Centrum Przedsiębiorczości, które to organizacje w ramach realizowanych przez nie projektów udzielały wsparcia dla przedsiębiorców w tym z terenu Gminy Łodygowice. Celem ułatwienia naszym przedsiębiorcom udziału w projektach prowadzonych przez te Stowarzyszenia, Gmina udostępniła lokale, w których pracownicy tych organizacji udzielali pomocy przy aplikowaniu w oferowanych programach. Jednym z takich programów był program adresowany dla osób fizycznych chcących rozpocząć pozarolniczą działalność gospodarczą w branżach: turystycznej, gastronomicznej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących turystyce (np. rękodzieło, pamiątkarstwo, rzemiosło), gdzie maksymalna kwota wsparcia wynosiła 150 000 zł. Informacje o prowadzonych naborach znajdowały się na stronie internetowej Gminy Łodygowice.

W ramach bieżącej działalności Urząd Gminy obsługuje przedsiębiorców chcących dokonać wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Informuję również, że w najbliższym czasie planowane jest spotkanie konsultacyjno-informacyjne z Przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą na terenie naszej gminy poświęcone współpracy samorządu z lokalnym biznesem oraz kierunkom rozwoju gospodarczego Gminy Łodygowice.

4. Przedsiębiorcy najczęściej wskazują na następujące bariery w prowadzeniu działalności gospodarczej:

- Bariery związane ze stanem infrastruktury
- Bariery ekonomiczne
- Bariery związane z ochroną środowiska
- Bariery w obszarze rynku pracy

5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz.707), Rada Gminy może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, jednak z uwzględnieniem zasad równego traktowania podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Wprowadzenie preferencji wyłącznie dla wybranej branży wiązałoby się z koniecznością stosowania przepisów dotyczących pomocy publicznej, w tym pomocy de minimis, co generowałoby ryzyko naruszenia zasad konkurencyjności. Ponadto dochody z podatku od nieruchomości stanowią istotną część dochodów własnych gminy i przeznaczone są na realizację zadań własnych. Wprowadzenie dodatkowej ulgi skutkowałoby zmniejszeniem wpływów budżetowych, bez zapewnienia źródła rekompensaty tych dochodów. Należy podkreślić, że działalność rekreacyjna, sportowa i turystyczna stanowi jedną z wielu form działalności gospodarczej prowadzonej na terenie gminy. Przyznanie preferencji wyłącznie tej grupie podmiotów naruszałoby zasadę równości wobec prawa oraz mogłoby skutkować analogicznymi wnioskami ze strony innych branż. Jednocześnie

wskazuję, że podmioty prowadzące działalność rekreacyjną, sportową i turystyczną mogą korzystać z ogólnokrajowych form wsparcia przewidzianych w obowiązujących przepisach. Co istotne, w Gminie Łodygowice jako gminie wiejskiej, po spełnieniu łącznych warunków, można prowadzić agroturystykę którą zgodnie z art. 1a ust. 2 pkt. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie uważa się za działalność gospodarczą i polega ona na wynajmie turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5. Co więcej na terenie Gminy nie pobiera się opłaty uzdrowskiej z uwagi na brak statusu uzdrowiska, jak również opłaty miejscowej. Powyższe oznacza, że przedsiębiorcy działający w branży turystycznej nie są obciążani dodatkowymi obowiązkami pobierania tych opłat. Stanowi to ułatwienie dla mieszkańców prowadzących m. in. najem krótkoterminowy oraz działalność usługową w zakresie turystyki.

6. Informuję, że nie ma możliwości przedstawienia analizy/symulacji wprowadzenia obniżonej stawki podatku od nieruchomości dla obiektów związanych z rekreacją i turystyką w/w podatku dla osób fizycznych ponieważ ewidencja podatkowa prowadzona jest według rodzaju stawek - zgodnie z uchwałą podatkową, a nie wg rodzaju działalności gospodarczych prowadzonych na terenie Gminy.

Z poważaniem

WÓJT GMINY

Tadeusz Karolini