

**W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łodygowice przeznaczonej do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 i 7 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XI/115/2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Celem dokonania zamiany sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łodygowice, położonej w Łodygowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3520/3 o pow. 0,0077 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żywcu Księga Wieczysta nr BB1Z/00155988/8. Wartość nieruchomości określona została na kwotę 7 380,00 zł brutto.
2. Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany za działkę stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w Łodygowicach, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 3521/2 o pow. 0,0028 ha, której wartość określona została na kwotę 2 460,00 zł brutto.
3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [uglodygowice.bip.org.pl](http://uglodygowice.bip.org.pl)

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr ~~18~~ /RIP/2025 z dnia ~~26.05~~ 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

Przedmiotem zamiany jest działka o numerze ewidencyjnym 3520/3 o powierzchni 0,0077 ha położona w Łodygowicach. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żywcu Księga Wieczysta nr BB1Z/00155988/8.

II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, położona jest w większości na płaskim terenie, od strony północnej niewielki spadek w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość z dwóch stron ogrodzona, płot z siatki, działka nieuzbrojona, utwardzona (wysypana drobnym kamieniem), od strony południowej porośnięta roślinnością niską – trawą.

III. Przeznaczenie w MPZP.

9KDD – tereny dróg publicznych klasy: droga dojazdowa (ok. 10 % powierzchni);  
22MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (ok. 90% powierzchni).

IV. Rozliczenie kosztów.

Zgodnie z ustaleniami Gmina Łodygowice prześle osobom fizycznym ze swojego zasobu niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 3520/3, której wartość rynkowa wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 7 380,00 zł brutto. W zamian osoby fizyczne prześlą na rzecz Gminy Łodygowice niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 3521/2, której wartość rynkowa wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 460,00 zł brutto.

Zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Łodygowice w wysokości 4 920,00 zł brutto. Koszty sporządzenia umowy notarialnej (koszty notarialne oraz sądowe) związane z zawarciem umowy zamiany pokrywać będą osoby fizyczne.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni tj. od dnia ~~30.05~~ 2025 r. do dnia ~~20.06~~ 2025 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia ~~30.05~~ 2025 r. do ~~11.07~~ 2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łodygowice w pok. nr 14 pod numerem telefonu 33 8630508.